



## NOTE DE PRESSE

Date : 29 janvier 2024

### Service communication

Jérôme Chaussoneaux / 05 49 71 08 80 / [chaussoneauxje@cc-parthenay-gatine.fr](mailto:chaussoneauxje@cc-parthenay-gatine.fr)

### INTERLOCUTEURS DU POINT PRESSE :

**Elus** : Jean-Michel Prieur, maire de Parthenay / Pierre-Alexandre Pelletier, adjoint à la culture

**Service** : Karine Farineau, chargée de mission projets structurants

## NOTE DE PRESSE

# Le Palais des congrès : priorité au cinéma

**Le projet de réhabilitation du Palais des congrès se précise. Le scénario a été revu suite à la présentation en réunion publique et tient compte des retours des acteurs locaux. Le recrutement d'un architecte va être lancé.**

### Le scénario retenu

Suite aux phases d'études et de concertation avec le cinéma, les acteurs culturels et la population, la municipalité a pris le temps de reprendre les scénarios avec le cabinet d'étude. Le projet final est désormais retenu. Le Palais des congrès s'inscrit dans le futur de notre ville et de notre territoire avec ce projet fiable et finançable.

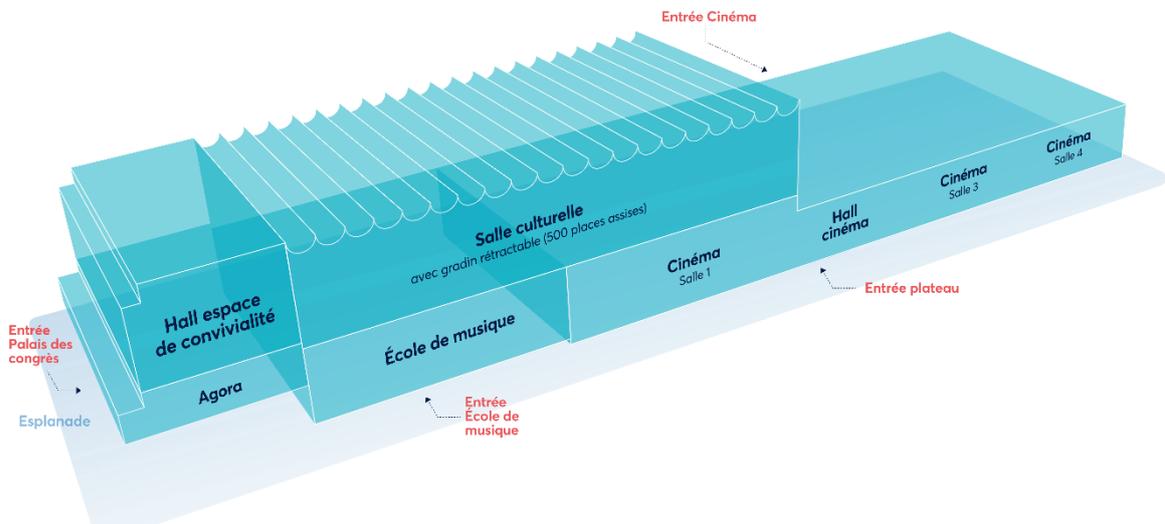
Le nouveau scénario comprend les éléments suivants :

- La salle culturelle/événementielle est maintenue à l'étage. Sa jauge sera de 500 places assises, 700 places debout. De nouvelles loges et espace catering seront aménagées. La structure du plancher sera renforcée, notamment pour assurer l'isolation acoustique avec le cinéma. L'accès technique se fera par l'avenue Wilson.
- Le Cinéma de quatre salles prendra la place du théâtre actuel et se prolongera sur le square Robert Bigot. Le cinéma sera accessible de plein pied par le boulevard de la Meilleraye. Ce nouveau cinéma rayonnera ainsi sur toute la Gâtine et répondra à une demande forte de la population.

Par ailleurs, les travaux permettront d'améliorer la performance énergétique du bâtiment et la question du photovoltaïque sera mis à l'étude pour en voir la pertinence et la faisabilité.

## Un projet réaliste et finançable

Pour aboutir à un projet réalisable techniquement et financièrement, la Ville de Parthenay, accompagnée par le cabinet d'étude IDA Concept, a pris le temps d'établir un nouveau scénario en prenant en compte les demandes des acteurs culturels, ressorties lors de la dernière réunion publique.



Afin de rester dans l'enveloppe allouée pour la réhabilitation du Palais des congrès, les travaux comprendront dans une première tranche la démolition de la partie arrière du Palais des congrès, la construction du cinéma et la création de la salle culturelle.

L'office de tourisme sera maintenu dans le hall d'accueil.

Le temps des travaux, le fonctionnement des différents services présents dans l'enceinte du Palais sera anticipé et adapté avec le cabinet d'architecte retenu.

Dans une seconde tranche, l'école de musique sera amenée à déménager pour permettre l'installation de l'espace agora. Des groupes de travail seront mis en place avec des citoyens qui veulent s'investir dans le projet et souhaitent apporter leurs idées pour aménager ces futurs espaces. Toute personne intéressée peut contacter Karine Farineau au 05 49 71 08 95.

Prochainement, le groupe citoyens sera amené à réfléchir sur le nom du futur équipement.

Le budget prévisionnel pour ce projet est de 11,2 millions d'euros TTC, dont le plan de financement est en train de s'affiner avec les différents financeurs.

Les prochaines étapes du programme sont le lancement d'un marché de concours d'architecte puis la phase d'instruction d'urbanisme et la consultation des entreprises.